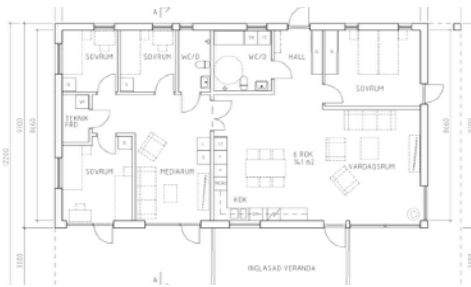


# MOD 156 PÅ TOMT 31 - PROJEKTBUDET



## PROJEKTÖVERSIKT

INFLYTTNING DECEMBER 2017?

Beskrivning TOMT	Budget	Storlek	Betalning
Tomt, 31 inkl. väg, vatten & avlopp & samfällighet	650 000 kr	2 000 m <sup>2</sup>	Lyft 1-vid köp
<b>Totalt</b>	<b>650 000 kr</b>	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>	<b>325 kr/m<sup>2</sup></b>

## PROJEKTÖVERSIKT HUS UPPSATT/BYGGT

Beskrivning	Budget	Storlek	Betalning/lyft
Gjutning betongplatta med golvvärme, VA	190 000 kr	152 m <sup>2</sup>	Lyft 1 - vid köp
HUS MOD 156 Väderskydd, klart utvänd. ej mål.	850 000 kr	147+ 225	Lyft 2 -inför installation
Nyckelfärdigt	925 000 kr	141 m <sup>2</sup>	Lyft 3 - Inflyttning
<b>Totalt</b>	<b>1 965 000 kr</b>	<b>141 m<sup>2</sup></b>	<b>13 936 kr/m<sup>2</sup></b>

## TILLÄGG OCH ÖNSKEMÅL-1

Beskrivning	Budget	Storlek/Faktiska kost	Betalning/Lyft
Lång livslängd, ceder, fibercement, MOD original	70 000 kr	71 m <sup>2</sup>	Lyft 2 -inför installation
Takutsprång 1,5 och 3 m, 1025 kr/m <sup>2</sup> +moms inbyggd balk/pelare, MOD EXTREME	95 000 kr	38 m <sup>2</sup>	Lyft 2 -inför installation
extraFönster till golv och fler dörrar, höjd 2600	75 000 kr	passivhusklassat	Lyft 2 -inför installation
Bygglovsavgift, nya handlingar, elinkoppling vattenfall och överta pantbrev för en miljon.	85 441 kr		Lyft 2 Inflyttning
Byggledning, BAS P&U, Kontrollansvarig	30 000 kr		
Markarbeten, extrafyll under hus samt väg	15 000 kr		Lyft 1- vid köp
Elförändringar utöver svensk standard, samt utvändig vattenkran.	23 500 kr		Lyft 2 inflyttning
Borrat för bergvärme (upgr. från luft/vatten pump)	65 000 kr		Lyft 1 - vid köp

Beskrivning	Budget	Storlek/Faktiska kost	Betalning/Lyft
Energi & Komfortpaketet plus kyla	80 000 kr		Lyft 2 - inför installation
Extra garderober mot v. 1.0 samt skjutdörrar	17 500 kr		
Bygga räcken till altan som tomt 38, nät/trä		beräknat pris 20 000	Extra beställning - ingår ej! ÄTA
Markarbeten gräsmatta som hus 15		beräknat pris 45 000	Extra beställning - ingår ej! ÄTA
2 lass gårdsgrus + 1 lass sten + duk		17 000 kr.	
Trall 100 m2 som hus på tomt 38		beräknat pris 70 000 inkl underbyggnad	Extra beställning - ingår ej! ÄTA
Kamin med ventstyrning		36 500	Extra beställning
Dubbel vask badrum		900	
Gäststuga MOD 30		330 000,00 kr	Extra beställning
Carport till gäststugan		33 500 kr	Extra beställning
<b>Totalt</b>	<b>556 441 kr</b>		
<b>Tillsammans ny total</b>	<b>3 171 441 kr</b>		
<b>Avgår rabatt</b>	<b>-21 441 kr</b>		
<b>TOTALT</b>	<b>3 150 000 kr</b>		

10% av entreprenadkontraktet får kunden hålla inne med tills godkänd slutbesiktning

Tomten 625 000 kr är ett köpebrev. Resterande är på entreprenadkontrakt.

**Kostnader: Vad kostar det att bo i huset!?** (Räknat på 3,2 miljoner kr.)

Insats: privat 480 000 kr. ingen ränta räknad. (Vissa räknar med 5% topplån ger 16 800 kr efter skatteavdrag) - Vi erbjuder det via oss på Byggsigurd. (Ni Lånar då 100%, insats 0 kr.)

Lån 85% till 1,5% ränta rörligt 3 mån: 2 720 000 kr. 28 560 kr (efter 30 % skatteavdrag)

Elkostnader 12 000 kWh (uppvärmning och hushållsel) 15 000 kr. (MOD 180 drog år 1, 8,5 kWh inklusive hushållsel)

Försäkring: 5500 kr.

Sopor 20 kg/ 14 dagar: 2 855 kr

Slamtömning 1 ggr/år: 1 365 kr

Samfällighet, väghållning mark: 4 125 kr.

Fastighetsavgift de första 15 åren: 0 kr.

**TOTALKOSTNAD: 4 784 kr/ månad vid 1,5% ränta**

(med topplån 6 184 kr/mån samt en avbetalning om ca 4 000 kr/mån i 10 år.)

Vid 4% ränta blir månadsutgiften 8 500 kr/mån. Observera att om räntan stiger beror det på att inflationen stiger och huset stiger i värde i takt med inflationen. En form av avbetalning men det gäller att planera så att man har råd med den. Därför är det vettigt att lägga undan t. ex. 4000 kr/mån nu till ett eget konto, aktiefonder eller annat sparande som man kan utnyttja när räntan stiger! Eller gör man avbetalning som bankerna önskar.

Jag och min fru räknar med 3-4% ränta på sikt som ett snitt de närmaste 10 åren och sparar mellanskillnaden. Detta i stället för att binda lånet på 10 år och betala 3% ränta. Blir räntan högre än 4% så tar vi från sparade medel för att ersätta mellanskillnaden. Men troligtvis så blir den inte det över de 10 åren och vi far ut och reser för mellanskillnaden.